

# Ganhe Mais



NA WEB  
APONTE A CÂMERA DO  
CELULAR PARA LER MAIS  
NOTÍCIAS SOBRE ECONOMIA

INCENTIVO BEM-VINDO

## Crédito de até R\$ 21 mil para MEIs e pequenas empresas

Modalidade possui taxa de apenas 0,25% ao mês. Veja o que fazer para solicitar valor

**Pollyanna Brêtas**  
pollyanna.bretas@extra.inf.br

► A Agência de Fomento do Estado do Rio de Janeiro (AgeRio) lançou uma linha de microcrédito exclusiva para micro e pequenas empresas que possuem faturamento anual de até R\$ 4,8 milhões. O microcrédito disponibiliza financiamentos que variam de R\$ 5 mil a R\$ 21 mil para o investimento em capital de giro. A taxa de juros é de 0,25% ao mês, totalizando 3% ao ano. O prazo para pagamento é de 36 meses, ou três anos, com carência de até 6 meses.

A AgeRio oferece ainda uma linha de crédito para MEIs. Neste caso, o valor varia de R\$ 300 a R\$ 21 mil para investimento em máquinas e equipamento, reformas e obras, material de insumo e capital de giro. A taxa de juros é a mesma, mas o prazo de pagamento é

em até 24 meses, e a carência depende da operação.

De acordo com dados divulgados pelo Ceape Brasil (Centro de Apoio aos Pequenos Empreendimentos), sete em cada dez micro e pequenas empresas brasileiras têm problemas com o fechamento das suas contas no final do mês.

### TAXA É O DIFERENCIAL

O presidente da AgeRio, André Vila Verde, ressalta que o objetivo é facilitar o acesso ao crédito para micro e pequenas empresas.

— O grande diferencial desta linha de microcrédito é a taxa de juros mensal fixa de 0,25%, uma das mais competitivas do mercado para esse segmento. Verificamos a oportunidade de oferecer um financiamento que atendesse às necessidades das MPes com condições especiais — afirmou Vila Verde. ▶



Os microempreendedores individuais devem agendar uma entrevista na AgeRio para obter o crédito

### COMO ADERIR

**PEQUENAS EMPRESAS**  
Para solicitar o crédito, o interessado deve acessar a página oficial da AgeRio. No endereço eletrônico, é possível fazer uma simulação, mas para isso o micro empresário deve preencher um formulário com dados do representante legal, como: nome, CNPJ, e-mail e celular.

**MEIS**  
No caso dos MEIs, a agência opera com Microcrédito Produtivo Orientado. Para a obtenção do valor, é preciso agendar uma entrevista antes da solicitação. A simulação pode ser feita através do site da agência.

**DE OLHO NO FUTURO**  
Vila Verde destaca que o crédito foi criado após a agência perceber o potencial da concessão de microcrédito para os negócios: “A linha de crédito estimula a contratação de aportes mais robustos para necessidades financeiras futuras do negócio”.

## Quem ganha dois salários mínimos voltará a pagar IR

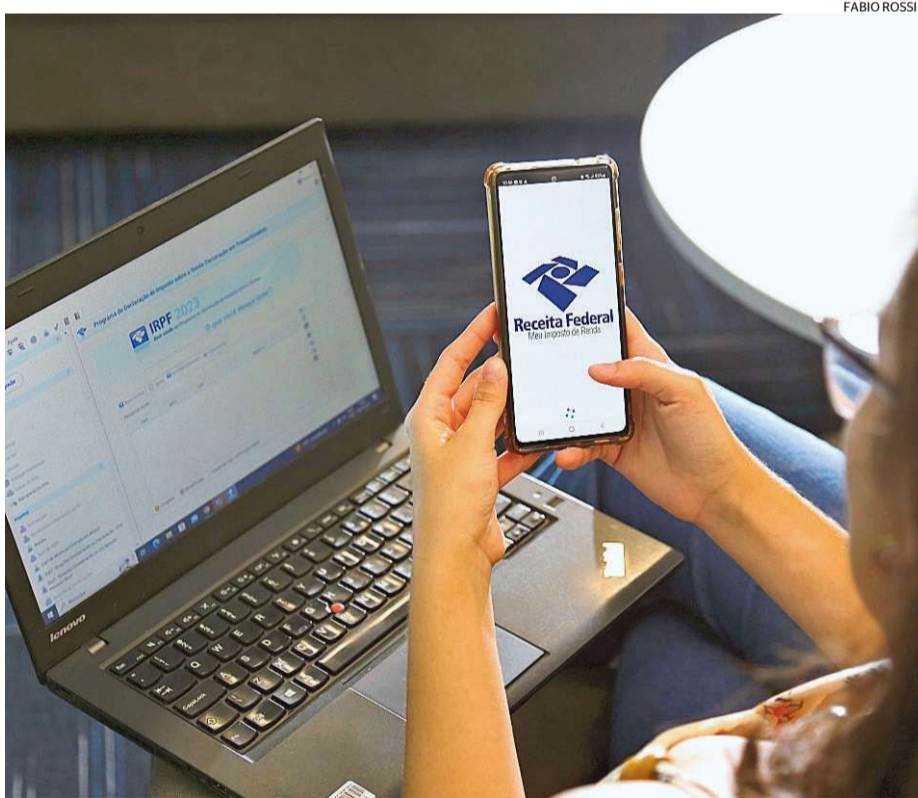
► Isentas após uma mudança na tabela do Imposto de Renda (IR) em 2023, as pessoas que recebem até dois salários mínimos voltarão ser tributadas este ano. É o que afirma a Associação Nacional dos Auditores Fiscais da Receita Federal do Brasil (Unafisco), que monitora os impactos da tabela do IR ao contribuinte.

A explicação, segundo os auditores da Receita, é o aumento do salário mínimo nacional, que em 2024 passou a ser de R\$ 1.412. Com a renda chegando a R\$ 2.824, quem

recebe dois salários mínimos passou a superar, portanto, a faixa de isenção da tabela atual, de R\$ 2.640.

De acordo com a Unafisco, os contribuintes que tiveram aumento salarial agora terão que desembolsar R\$ 13,80 de imposto todo mês, o equivalente a R\$ 165,59 no ano.

“Além do reajuste do salário mínimo, na virada do ano também deveria ter sido feita uma correção na tabela do IR — com, no mínimo, a inflação do ano anterior (de 4,62%)”, afirma o



**Este ano, o prazo para declarar o imposto de Renda será de 15 de março a 31 de maio**

presidente da Unafisco Nacional, Mauro Silva.

O site G1 entrou em contato com a Receita Federal, que informou que não irá comentar o assunto.

**ISENÇÃO EM 2023**  
Em maio do ano passado, o governo federal publicou uma Medida Provisória (MP) que alterou a faixa de isenção do IR de R\$ 1.903,98 para R\$ 2.112. Para isentar quem recebia até dois salários mínimos, o texto incluiu um desconto mensal de R\$ 528 na fonte. Na prática, portanto, quem ganhava até R\$ 2.640 (R\$ 2.112 + R\$ 528) — o equivalente a dois mínimos em 2023 — ficou isento do Imposto de Renda para pessoa física. ▶

**FUNDAÇÃO ESTADUAL DE SAÚDE DE MARICÁ – FEMAR**  
SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÕES  
AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2023 - IMPUGNAÇÃO  
Processo Administrativo n.º 1331/2024  
Requerente: CS BRASIL FROTAS S.A  
Decisão: INDEFERIDO

**AMPLA ENERGIA E SERVIÇOS S/A**  
CNPJ: 33.050.071/0001-58  
LICENÇA MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO  
A Concessionária Ampla Energia e Serviços S/A torna público que recebeu da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DE MANGARATIBA, através do processo 322/2023, a LICENÇA MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO Nº 047/2023, com validade até 25/07/2024, que autoriza a instalação de 282m de rede de distribuição de energia elétrica (13.800 volts e 127/220 volts) para atender a uma solicitação de acréscimo de carga 01 unidade comercial referente a ordem de serviço A035044557.

**bradesco** LEILÃO SOMENTE ONLINE 26 IMÓVEIS  
FECHAMENTO: 29/01/2024 a partir das 13h00

LOCALIDADES: AC GO MA MG MS PA PE PR RJ RS SP

LOTE 16 - NOVA IGUAÇU/RJ - CASA  
Rua José Augusto Lamerá, 205 (L. 22 da qd. D)  
BAIRRO DAÑON  
Área Terreno: 120,00m²  
Área construída lançada IPTU: 169,27m²  
Lance Mínimo: R\$ 84.000,00

ERRATA: Nas publicações que ocorrerem neste jornal nos dias 16 e 19/01/2024, houve erro no endereço. Área Construída lançada IPTU: 177,22m². ESTA PUBLICAÇÃO CORRIGE AS ANTERIORES.

LOTE 18 - RIO DE JANEIRO/RJ  
APARTAMENTO Nº 408, C/ 01 VAGA DE GARAGEM  
Avenida Vicente de Carvalho, 1325  
BAIRRO PENHA CIRCULAR  
Área Privativa lançada IPTU: 69,00m²  
Lance Mínimo: R\$ 91.000,00

LOTE 17 - RIO DE JANEIRO/RJ  
SALA 713, C/ 01 VAGA DE GARAGEM  
Av. Maria Teresa, 75 - Empreend. Business Completo  
BAIRRO CAMPO GRANDE  
Área Privativa Real: 24,69m² (lanc. IPTU: 23,00m²)  
Lance Mínimo: R\$ 73.000,00

LOTE 19 - RIO DE JANEIRO/RJ - CASA 1  
Rua Sapucaia, 155 (L. 4 da qd. RJ) - BAIRRO COSMOS  
Área Terreno: 76,50m² | Área Construída: 72,25m²  
Lance Mínimo: R\$ 103.000,00

Lances "on-line", condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>  
(11) 3117.1001 | [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**enel** DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 25/01/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
<b>MAGÉ</b>		
09:00 às 14:00	Avenida Santa Dalila - Santa Dalila - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Maestro Francisco Braga - Santa Dalila - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Travessa das Rosas - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Estrada Municipal - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rodovia Rio - Teresopolis - Santa Dalila - Piabetá - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Angélica - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua da Imbuia - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua da Saudade - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua do Lírio - Santa Dalila - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua do Pinho - Santa Dalila - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua dos Cravos - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Jasmin - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Manaca - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Monarca - Suruí - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua Rosepo Pontes - Santa Dalila - Magé	21951485
09:00 às 14:00	Rua das Margaridas - Suruí - Magé	21951659
09:00 às 14:00	Rua dos Cravos Suruí - Magé	21951659
13:00 às 17:00	Beco da Cruzada - Fragoço - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Rua Bela - Vila Serrana - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Rua da Cruzada - Centro - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Rua da Igreja - Piabetá - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Rua José Procópio da Mata - Vila Serrana - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Rua Paulo Lavoier - Piabetá - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Travessa do Sapateiro - Fragoço - Jardim Nazareno - Magé	21952215
13:00 às 17:00	Travessas A, B da Rua José P da Matta - Vila Serrana - Magé	21952215
<b>NITERÓI</b>		
09:00 às 13:00	Caminho do Sítio 2 - Cantagalo - Niterói	21900955
09:00 às 13:00	Rua Sítio de Ferro - Cantagalo - Niterói	21900955
<b>SÃO GONÇALO</b>		
13:00 às 17:00	Rua Benedito Lopes - Tenente Jardim - São Gonçalo	21900495
13:00 às 17:00	Rua Júlia Moreira de Cunha - Morro do Castro - Tenente Jardim	21900495
13:00 às 17:00	Travessa Jamaica - Morro do Castro - São Gonçalo	21900495
<b>MARICÁ</b>		
12:00 às 14:30	Rua Doracila Cristina de Abreu - Centro - Maricá	21937001
13:30 às 17:30	Rua Duque de Caxias - Parque Ubatiba - Maricá	21900827
13:30 às 17:30	Rua Itacora - Parque Ubatiba - Maricá	21900827
13:30 às 17:30	Rua Fictício - Rua José Farias da Rosa - Ubatiba - Maricá	21900827

Estamos com você, mesmo à distância.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online **bari.zuk**

**DORA PLAT**, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – CJ 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pela atual Credora Fiduciária **BARIS SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 10.608.405/0001-60, situada à Avenida Sete de Setembro, 4.781, sala 02, Bairro Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº S 1318 BL 01, Série RIZ Cyrela, datado de 18/12/2019, no qual figura como Fiduciante **NURIA DOS SANTOS SOARES**, brasileira, divorciada, nutricionista, portadora da CI nº 88100422/CRN 4ª Região, inscrita no CPF sob nº 901.747.557-91, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ sendo outoradora credora **CYRELA PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.965.232/0001-23, com sede em São Paulo/SP, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo Online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 29 de janeiro de 2024, às 11:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 234.060,13 (duzentos e trinta e quatro mil, sessenta reais e treze centavos), os imóveis abaixo descritos, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: Avenida Vicente de Carvalho, Nº 909 – Sala 1318 do Bloco 01 e sua correspondente fração ideal de 0,000164 do respectivo terreno, medido em sua totalidade: frente 168,38m em 3 segmentos: 86,17m, 47,10m em curva externa, subordinado a um raio de 189,00m e 35,11m, direita 306,38m em 3 segmentos: 142,38m, 126,72m e 37,28m perpendicular ao lado; esquerda 289,75m em 6 segmentos: 9,06m em curva interna, subordinado a um raio de 8,00m, 34,35m em curva externa, subordinado a um raio de 50,00m, 9,15m em curva interna, subordinado a um raio de 8,00m, 56,34m, 57,30m em curva interna, subordinado a um raio de 870,00m e 123,37m; fundos 257,57m em 6 segmentos: 43,20m, 14,92m, 9,07m em curva interna, subordinado a um raio de 15,00m, 48,97m, 52,43m em curva externa, subordinado a um raio de 263,00m e 88,98m; confrontando com os prédios 789, de Custódio dos Santos Thomaz e 793 de Gilka Moreira Fortes, nº 56, 66-Fundos casa 1, 76, 86, 104, 108, 126, 130, 140, 150, 162, 174, 186, 196-Fundos, 206, 222, todos à Rua Belarmino de Matos, de propriedade respectivamente de Victoria José Ferret, Romulo Ulisses Ferreira da Silva, Alvaro José Leite, José Avelino Ramos, Avelino Paes Santos, Silvano Pinto, José Morette, Alcyr Braga, Espólio de Sílvia Madalena Stadeler Baitão, José Rodrigues de Carvalho, Hercúlio Martins Capitão, Domingos Afonso Lucente, Eliezer e Marcus Soriano Schwartz, João Figueiredo Junger, Walter Teixeira da Rocha, Nelson da Silva Batista, e outros, lotes 42, 44 e 46 da quadra 4, da mesma rua, de Nelson da Silva Baptista, com os alinhamentos (dando frente) para a Praça Aquiduaana e Avenida Meritês, e os prédios 357 e 367 da Rua Galvani, respectivamente de Alvaro Ribeiro e de José Gomes Rodrigues, e nº 1111 da Avenida Meritês, de Augusto Nunes de Carvalho, tendo o referido terreno, também, testada para a Rua Galvani. A área é de 56.632,97m². Imóvel objeto da matrícula nº 225.265 do 8º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Observação: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 31 de janeiro de 2024, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 239.951,44 (duzentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, fica intimada os alienantes fiduciários, os interessados em participar do leilão, já qualificada, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido identificado. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 2.1983 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1993, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)

Anuncie agora via  
WhatsApp ou Telegram  
21 2534-4333

**CLASSIFICADOS DO RIO** ESSE RESOLVE.

**O GLOBO EXTRA**