

Bem-viver

DIA A DIA MAIS AGRADÁVEL

Cinco dicas para ser feliz no trabalho

Segundo pesquisadora, as pessoas devem aprender a dizer mais 'não' e se comunicar melhor

André Miranda

andre.miranda@oglobo.com.br

► Professora do curso “Cinco maneiras de melhorar o bem-estar no local de trabalho: Tendências emergentes da ciência da felicidade”, da Universidade de Yale, nos Estados Unidos, a pesquisadora Laurie Santos defende em um dos pontos do seu estudo que garantir a felicidade de um trabalhador melhora o resultado de uma empresa.

— As companhias com funcionários mais felizes são as que estão fazendo mais dinheiro — afirma Laurie, que lista cinco sugestões para tentar buscar o caminho da felicidade no trabalho.

A primeira dica é: não fuja das frustrações. É um erro tentar ignorar as frustrações que podem surgir no trabalho. Em geral, acreditamos que sentimentos negativos atrapalham nosso desempe-

nho e, por isso, os suprimimos. Mas, para Laurie, é o contrário: nosso desempenho piora quando não encaramos o problema.

Segunda dica: mate a “fome de tempo”. A sensação de que

FRUSTRAÇÃO
Nosso desempenho piora quando não encaramos o problema

nos falta tempo para cumprir as tarefas é semelhante à sensação de estômago vazio. A chamada “fome de tempo” dá a ideia de que nunca há espaço na agenda suficiente para fazer reuniões, preparar relatórios, responder e-mails e ainda ter vida pessoal. Como o tempo é um recurso valioso, a professora sugere repensar o que é produtividade:

— As pessoas acham que são produtivas quando estão

fazendo qualquer coisa, não importa o que seja. O funcionário entra numa reunião só para achar que está sendo útil. Mas nem sempre essas tarefas contribuem para o objetivo do negócio.

A pesquisadora acredita que devemos dizer mais “não” para os outros e para nós mesmos, desenvolvendo a capacidade de discernir entre o que realmente é importante e o que pode ser deixado de lado.

Demonstração de afeto com você mesmo

► Um erro comum no ambiente de trabalho, segundo Laurie Santos, é nos pressionarmos o tempo todo a fazermos mais. A pesquisadora acredita que uma melhor forma de motivação no escritório é através da autocuidado e não da pressão. E aí vai a quinta dica: dê um abraço em você mesmo, cuide-se.

Laurie afirma que precisamos entender que falhas e dificuldades são normais e não devem gerar frustrações. Ela acrescenta que devemos conversar com nós mesmos, da mesma maneira que fazemos com amigos, com gentileza, preocupação e curiosidade. Ela defende que devemos desenvolver um gesto de demonstração de afeto próprio.

Há várias particularidades num trabalho que podem casar com nossas habilidades. Laurie aconselha a encontrarmos essa interseção entre a obrigação e aquilo que nos faz orgulhosos de nós mesmos, como o espírito de liderança, o bom humor, o caráter, a modestia ou a perseverança. ■

‘Não somos um robô’

► A terceira dica é identificar a sua vocação dentro do trabalho. Assim, podemos evitar sensações como burnout (distúrbio emocional com sintomas de exaustão extrema). Para ela, enfrentar a questão requer mais do que mudar de emprego ou reduzir a carga de trabalho. É preciso transformação na maneira como percebemos e desempenhamos nossas funções. Ao focar em nossas forças e aplicá-las no ambiente de trabalho, podemos criar uma experiência profissional mais satisfatória.

Outra dica importante: faça amigos. Como passamos

muito tempo no trabalho, sentimos a necessidade de pertencimento. É a sensação de que você importa para aquele lugar e que os outros se importam com você.

— As conexões com outras pessoas fazem o trabalho ser mais agradável. É importante quando sabemos que temos um melhor amigo no trabalho — diz Laurie Santos, que defende uma regra para qualquer um que queira fazer amigos: — Seja positivo e disposto a se comunicar. Não é para ser simpático o tempo todo, mas não somos um robô de inteligência artificial que faz suas tarefas e se desliga.



Faça amigos: as conexões com outras pessoas ajudam a deixar o trabalho mais agradável

FUNDAÇÃO ESTADAL DE SAÚDE DE MARICÁ – FEMAR SUPERINTENDÊNCIA DE LICITAÇÕES
AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2023-SRP
UASG 929412

Processo Administrativo nº 19223/2023

A Agente de Contratação da Fundação Estatal de Saúde de Maricá informa: Objeto: Contratação de empresa especializada na execução de serviços comuns e continuados de engenharia para garantir a funcionalidade, habitabilidade, segurança, salubridade e zelo das unidades administrativas e de saúde do Município de Maricá. Data da realização do certame 02/04/2024 às 10 horas. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à: Rua Clímaco Pereira s/n, Lote B2-B1 Centro, Maricá/RJ – CEP 24.902-035, Sítio Eletrônico <https://femar.marica.rj.gov.br/licitacoes-e-contratos/licitacoes-previs-tas-e-em-andamento/> ou solicitar pelo e-mail licitacao@femar@gmail.com ou através do telefone (21) 971816318.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
AVISO DE EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2024

OBJETO: Credenciamento de Agricultor Familiar e Empreendedor Familiar Rural para aquisição de gêneros alimentícios destinados ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar – PNAE – durante o período de 10 meses, conforme Lei 11.947/2009, Lei 13.987/2020 e a Resolução CD/FNDE nº 06 de 08 de maio de 2020, devidamente aprovada através do processo Legislativo. – VALOR: R\$ 746.497,60 – PRAZO PARA A ENTREGA DOS ENVELOPES: 18/03/2024 a 08/04/2024 – DATA DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO: 09 de abril de 2024. O Edital encontrarse-á à disposição dos interessados, para consulta e/ou retirada, a partir do dia 15/03/2024, na Secretaria Municipal de Educação, no Setor de Licitações, na Sala do Empreendedor ou no site www.cantagalo.rj.gov.br – Licitações abertas.

Cantagalo, 13 de março de 2024.
Hélia Regina Romero Fernandes
Secretária Municipal de Educação

FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO – FHE
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90857/2024

A FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO – FHE, em observância ao disposto na Lei nº 6.855, de 1980 e na Lei nº 14.133, de 2021, torna público que fará realizar LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO – TIPO: MAIOR OFERTA, nos seguintes termos:

Objeto: Alienação de imóveis, sob forma de permuta de bens imóveis, da Fundação Habitacional do Exército (FHE) localizados no bairro de Realengo, município do Rio de Janeiro/RJ, nos seguintes endereços: a) Lote 1: do PAL 49.640 - Rua General Sezeffredo em esquina com a Rua Pedro Gomes (lote residencial com área de 73.793,38m²); e b) Lote 2: do PAL 49.640 - Rua General Sezeffredo (lote comercial com área de 1.862,81m²), conforme condições e critérios constantes do EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 90857/2024.

Validade da Proposta: 120 (cento e vinte) dias consecutivos.

Sessão de entrega e abertura do envelope de Proposta de Preço: 14/5/2024 às 9h.

Local: Gerência de Compras e Contratos (GECOC), sala nº 202 – 2º andar do edifício-sede da FHE, situado na Avenida Duque de Caxias s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, em Brasília/DF.

Informações: Comissão de Contratação, telefone (61) 3314-9344, das 9h às 12h e das 14h às 17h, de segunda a sexta-feira, e-mail licitacao.eng@fhe.org.br.

O edital e seu anexo encontram-se disponíveis na página eletrônica <https://www.poupep.com.br/institucional/edital-e-compras/edital/7/licitacoes/licitacoes-presencias/2024-2/>.

Brasília/DF, 13 março de 2024
WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação

LEILÃO DE 32 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 19/03/2024 a partir das 14h00

BAHIA • GOIÁS • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARAÍBA
RIO DE JANEIRO • RONDÔNIA • RIO GRANDE DO SUL • SANTA CATARINA • SERGIPE • SÃO PAULO
A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • COMERCIAIS • TERRENO

LOTE 12 - RIO DE JANEIRO/RJ
CAMPO GRANDE
Rua Artur Santos, nº 515, Casa 01. Áreas totais: ter. estimada: 135,00m² e constr.: 191,64m². Matr. 7.874 do 12º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 147.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 132.300,00

LOTE 13 - NOVA IGUAÇU/RJ
DANON
Rua José Augusto Lamer, nº 205, Casa (Lote 22 da Quadra D). Áreas totais: ter. estimada: 177,22m². Matr. 9.296 do 4º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 84.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 75.600,00

LOTE 14 - GUAPIMIRIM/RJ
VALE DAS PEDRINHAS
Rua Marcos Teixeira (antiga Rua 22), nº 258, Casa (Lote 03 da Quadra 154). Áreas totais: ter.: 1.813,00m² e constr. estimada: 70,00m². Matr. 593 do 2º RI de Magé/RJ.
Lance Mínimo: R\$ 44.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 39.600,00

LOTE 15 - RIO DE JANEIRO/RJ
CAMPINHO
Rua Cândido Benício, nº 446, Apartamento nº 501 (Bloco 2), com direito a 3 vagas de garagem. Áreas totais: priv. estimada: 142,00m². Matr. 431.943 do 9º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 282.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 253.800,00

LOTE 16 - RIO DE JANEIRO/RJ
TIJUCA
Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, nº 105, Sala nº 201, com direito a uma vaga de garagem. Áreas totais: priv. estimada: 26,00m². Matr. 61.479 do 10º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 148.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 133.200,00

LOTE 17 - RIO DE JANEIRO/RJ
CACHAMBI
Rua Ferreira de Andrade, nº 537, Apartamento nº 1.408 (Bloco 2), com direito a uma vaga de garagem. Áreas totais: priv. estimada: 142,00m². Matr. 100.796 do 18º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 227.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 204.300,00

LOTE 18 - SAPUCAIA/RJ
VILA DE ANTA
Rodovia BR 393 - Km 143, s/nº, Casa (Localizada na Servidão Gustavo de Miranda Carvalho Tedesco). Áreas totais: ter.: 21.547,1948m² e constr.: 390,00m². Matr. 320 do RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 480.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 432.000,00

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ, AVISO DE REABERTURA PÓS SUSPENSÃO
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ABERTO ELETRÔNICO Nº 05/2024
Processo Administrativo: Nº 14525/2023
(compras.gov 90005/2024)

O(a) Agente de Licitação, no uso de suas atribuições, informa a reabertura pós suspensão da licitação supracitada. Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada para aquisição de mobiliário, visando o atendimento das necessidades da CODEMAR. Data: 01/04/2024 às 10h. Os interessados em retirar o edital deverão acessar o site <https://codemar-sa.com.br/?situacao=novas> ou www.comprasgovernamentais.gov.br ou solicitar pelo e-mail: licitacoes@codemar-sa.com.br

bradesco
LEILÃO SOMENTE ONLINE 29 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 25/03/2024 a partir das 13h00

LOCALIDADES: BA GO MA MG MS MT PA PB PR RJ RO RS SP

✓ A VISTA COM 10% DE DESCONTO - PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 17 - RIO DE JANEIRO/RJ
APARTAMENTO Nº 703, C/ 01 VAGA DE GARAGEM
Rua Isolina, 455
BAIRRO LINS DE VASCONCELOS
Área Privativa lançada IPTU: 51,00m²
Lance Mínimo: R\$ 90.000,00

LOTE 19 - RIO DE JANEIRO/RJ
APARTAMENTO Nº 708, C/ 01 VAGA DE GARAGEM
Rua Ministro Gabriel de Piza, 71 - Residencial Firenze (bloco 01), vaga descoberta - BAIRRO PECHINCHA
Área Privativa lançada IPTU: 51,00m²
Lance Mínimo: R\$ 52.000,00

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
AVISO DE EDITAL LICITAÇÃO 002/2024
PREGÃO PRESENCIAL

OBJETO: Contratação de Instituição Financeira para prestação de serviços bancários, com exclusividade, necessários ao pagamento dos servidores municipais ativos, inativos e pensionistas do Município de Cantagalo/RJ – VALOR: R\$ 1.936.446,00 – DATA: 11 de abril de 2024 – HORA: 09:00 – LOCAL: Rua Vereador Francisco Eugênio Vieira, nº 300, salas 101 e 103, Centro, Cantagalo/RJ. O Edital encontrar-se-á à disposição dos interessados, para consulta e/ou retirada, a partir do dia 15/03/2024, das 8h às 17h, no endereço supracitado e no site da Prefeitura de Cantagalo: www.cantagalo.rj.gov.br/licitacoes/aviso
Cantagalo, 08 de março de 2024.
Carlos Alexandre Marques da Silva
Pregoeiro

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE MARICÁ S.A. - CODEMAR
CNPJ Nº 20.009.382/0001-21 - NIRE Nº 33.3.0031166-1
CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam os senhores Acionistas convocados para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada em sua sede social, na Rua Jovino Duarte de Oliveira, Nº 481, Aeroporto, Galpão Central, CEP 24.9011-30, Maricá/RJ, bem como pela Plataforma TEAMS, consoante dispõe o artigo 123 da Lei Nº 6.404/1976 e artigo 18 do Estatuto Social da Empresa, no dia 22 de março de 2024 às 10 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

Pauta:
I) Alteração Estatuto Social;
II) Assuntos Gerais.

IGOR SARDINHA
Presidente do Conselho de Administração

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS (SRP)
AMPLA CONCORRÊNCIA

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90035/2024

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, que tem por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual CONTRATAÇÃO de empresa especializada no fornecimento de ALIMENTAÇÃO TRANSPORTADA, para atender as necessidades da Hospital Municipal Raul Sertá, pelo período de 01 (um) ano. A licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 02/04/2024
Estimativa: R\$ 14.462.042,32

Horário: 10:00h
Processo nº 310/2024

Local de retirada do edital na íntegra:
www.gov.br/compras e www.novafriburgo.rj.gov.br/licitacao
Telefone para contato: (22) 2525-9100 / 2525-9101 – Ramal 289
e-mail: pregao2.novafriburgo@gmail.com

Jonathan P. Chaves
Pregoeiro – Comissão de Pregão II

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NILÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

AVISO DE SUSPENSÃO SINE-DIE

O Presidente da Comissão Especial para Chamada Pública torna público para conhecimento dos interessados a SUSPENSÃO SINE-DIE do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2024/FMSN, PROCESSO Nº 2.128/2023/FMSN, PARA FINS DE CREDENCIAMENTO VISANDO A SELEÇÃO DE ENTIDADE DE DIREITO PRIVADO SEM FINS LUCRATIVOS, QUALIFICADA COMO ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE SAÚDE ÁREA DE ATUAÇÃO DE HOSPITAL GERAL E MATERNIDADE COM PERFIL DE MÉDIA E ALTA COMPLEXIDADE, NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE NILÓPOLIS, PARA GESTÃO COMPARTILHADA, OPERACIONALIZAÇÃO E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE SAÚDE DO HOSPITAL MUNICIPAL JUSCELINO KIBITSCHKE, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE NILÓPOLIS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES, QUANTITATIVOS, REGULAMENTAÇÃO DO GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE ATIVIDADES E SERVIÇOS DE SAÚDE E DEMAIS OBRIGAÇÕES DISPOSTAS NO TERMO DE REFERÊNCIA. Tendo em vista a necessidade de revisão dos atos administrativos pertinentes ao procedimento. Oportunamente será dada publicidade ao novo aviso. Este aviso estará disponível no endereço eletrônico siapfms.nilopolis.rj.gov.br/portal-transparencia/licitacoes. Para esclarecimentos de quaisquer dúvidas os interessados poderão comparecer a Sede da Prefeitura, à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 305, 2º andar (Fundo Municipal de Saúde), Centro, Nilópolis/RJ ou através do e-mail licitacao@nilopolis.gov.br

Nilópolis, 14 de Março de 2024.
André Martins Loureiro
Presidente da Comissão Especial

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NILÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 27/2023/FMSN (1ª Remarcação):
PROCESSO Nº 1.537/2023/FMSN; OBJETO: Aquisição de mobiliário para atender as unidades de atendimento da SEMUSA: TIPO DE JULGAMENTO: menor preço por item; ABERTURA: 02/04/2024, às 11h; FUNDAMENTO LEGAL: DM nº 3.943/14 e nº 2.918/06, Decreto nº 7.892/13, LC nº 123/06 e LF nº 10.520/02 e 8.666/93; Da Retirada dos Editais: Através do site <https://pmmnilopolis.geosiap.net.br/portal-transparencia/licitacoes/licitacoes> ou forma presencial, por pessoa devidamente identificada com o carimbo de CNPJ da empresa e duas resmas de papel A4 por Edital, na sede da Prefeitura, à Rua Pedro Álvares Cabral, nº 305, 3º andar, setor CLC.

Nilópolis, 14 de março de 2024.
Ricardo da S. Miguel
Gestor de Licitações e Contratos

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPEBUS
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES

AVISO DE DECISÃO DE RECURSO E ABERTURA DE PROPOSTA DE PREÇOS DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023 - (SEM0B)

O Município de Carapebus, através do Presidente de Licitação, torna público aos interessados que, após a DECISÃO da Autoridade Competente, quanto ao indeferimento do pedido de recurso, quanto à inabilitação da empresa AVAL EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 17.361.345/0001-73, mantém a mesma INABILITADA. Sendo assim, fica marcada a abertura das propostas de preços da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023, das empresas consideradas Habilitadas, para a data de 20/03/2024, às 09h, na sala de licitação, instalada na Avenida Getúlio Vargas, nº 15, Centro – Carapebus/RJ – nesta cidade, para mais informações na íntegra disponível nos autos do processo e através dos endereços eletrônico (<https://www.carapebus.rj.gov.br/site/licitacoes>) ou e-mail licitacao@carapebus.rj.gov.br

Carapebus, 14 de março de 2024.
PAULO CESAR ROZENDO GONÇALVES
PRESIDENTE/CPL - Mat.4282

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPPE MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 03.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 82593 L. 1-E. fl. 177v, em 06/12/2021 (R.2 – RGI de 17/03/2022), no qual figuram como Fidejuntantes **PRISCILA TAVARES AGAPITO** E **WELLINGTON BATISTA VIEIRA**, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27º e parágrafos, no dia 03/04/2024, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 264.592,60, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.4 – RGI de 24/04/2023) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "Lote nº 10 (dez) da quadra 17 (dezessete) do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia 2", implantado na Gleba 02 (dois), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 300,00m2 (trezentos metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 13 (treze); nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 18; pelo lado esquerdo com 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 11; e pelo lado direito com 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 09, e respectiva fração ideal de 0,00249610", objeto da matrícula nº 28.955 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 24 de abril de 2023 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em abril de 2023: IPTU: Não há valores em aberto. Condomínio: R\$ 2.817,75). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04/04/2024, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 264.592,60, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.